

Constancia Secretarial: Se pone de presente que el auto que inadmitió la demanda fue notificado en estado el día **05/02/2024** y el memorial que subsanó fue remitido al correo electrónico el **06/02/2024**, es decir, dentro del término concedido. Así mismo, el apoderado cuenta con la tarjeta profesional vigente:

Abogado | 34072 | 07/11/1984 | Vigente

José Mario Santos.
Secretario.



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, ocho (08) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Auto 01104

Radicado	05001 40 03 001 2023 01440 00
Proceso	VERBAL SUMARIO – PRESCRICIÓN HIPOTECA
Demandante	RAFAEL ALBEIRO ALVAREZ GONZALEZ
Demandado	COMPAÑÍA AGRICOLA LA SIERRA SUCURSAL COLOMBIA
Asunto	ADMITE DEMANDA

Mediante **Auto Nro. 0303** notificado el estado del **05/02/2024** la presente demanda había sido inadmitida, dentro del término concedido la parte accionante presentó escrito subsanando las falencias destacadas por el Despacho –véase archivo pdf “04”, así las cosas, una vez realizado el estudio de admisibilidad y verificar el cumplimiento de las disposiciones contenidas en los artículos 82, 83, 84 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN;**

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de **PRESCRICIÓN EXTINTIVA DE HIPOTECA** la cual se tramitará en virtud de las disposiciones del proceso **VERBAL SUMARIO** -artículos 390 y subsiguientes del CGP- instaurado por **RAFAEL ALBEIRO ALVAREZ GONZALEZ** a través de apoderado judicial y en contra de la sociedad **COMPAÑÍA AGRICOLA LA SIERRA SUCURSAL COLOMBIA** sobre el gravamen hipotecario que reposa sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 038-52 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Yolombó.

SEGUNDO: ORDENAR el emplazamiento de terceros indeterminados que se consideren con derecho sobre el gravamen hipotecario que recae sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 038-52 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Yolombó –anotación Nro. 11-, así como de aquellos que se crean con

derecho a intervenir; dicho emplazamiento se realizará de conformidad con las disposiciones del artículo 108 del CGP y el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

TERCERO: CONCEDER el término de (10) días a la parte demandada como traslado para la contestación de la demanda, de conformidad con lo establecido en el artículo 391 del CGP.

CUARTO: RECONOCER personería para representar a la parte demandante a **GUILLERMO LEON MONSALVE TOBON** quien es portador de la tarjeta profesional Nro. 34.072 y reporta el siguiente correo electrónico gmonsalvetobon@hotmail.com.

NOTIFIQUESE
JMSI

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd17c3f8aad6c397a1f6f281529fd589995299b3bd2cd1ef799044f3f12a28d**
Documento generado en 08/04/2024 11:43:14 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>